



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097 inițiator:

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2020,**

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 15359, 22929 din 15.07.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiator : GHEORGHE, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț
Solicitarea domnului BULZAN, înregistrată sub nr. 15359 din 23.04.2020 și nr. 22929 din 25.06.2020.

Având în vedere:

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
Avizul Arhitectului Șef nr. 6 din 22.01.2020
Raportul de specialitate nr. 48028 din 25.05.2020 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097,

Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAI A MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiator:, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului - Județul Maramureș

Primarul Municipiului Baia Mare

Arhitectul Șef

.....

Direcția Generală Dezvoltare Publică

Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator

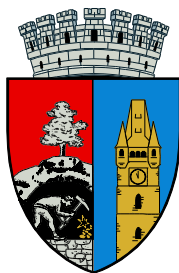
Contrasemnat pentru legalitate

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Jur. Lia Augustina Mureșan

Primar

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 22929, 15359 din 15.07.2020

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiatori:, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis Certificatul de urbanism nr. 646 din 25.06.2017 emis de primarul municipiului Baia Mare pentru elaborare PUZ, valabil până la data de 12.08.2020 conform Decretului prezidențial din data de 16.03.2020 privind instituirea stării de urgență.
- A fost emis avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 02.03.2020 fundamentat de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism C.T.A.T.U. organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță sub coordonarea primarului municipiului Baia Mare.
- Teritoriul studiat, este delimitat la nord de bd. Independenței, la vest este delimitat de pâraul Valea Borcutului, la est de teren proprietate privată, iar la sud teritoriul este delimitat de terenuri proprietate privată.
- Suprafața totală a zonei studiate este de cca. 20.600 mp.
- Funcțiunea propusă U.T.R. U1 - Subzona locuințelor individuale cu (D)+P+ partial M sau E, U.T.R. U2 - Subzona locuințelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E, locuințelor înșirute P+1+ER (M), locuințelor cuplate, U.T.R. V - Zona verde
- proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț;
- Inițiator:
- Titlu asupra terenului : C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Zona studiată este cuprinsă parțial în intravilanul municipiului Baia Mare UTR – L1b - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți - având înălțimea maximă P+ mansardă, P+1; respectiv parțial în extravilanul municipiului Baia Mare; folosința actuală: fâneață și pădure.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R. U1 - Subzona locuințelor individuale cu (D)+P+ partial M sau E
- U.T.R. U2 - Subzona locuințelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E, locuințelor înșirute P+1+ER (M), locuințelor cuplate

- U.T.R. V - Zona verde

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

U.T.R. U1 locuințe individuale

- locuințe individuale construite în regim izolat având partiul amenajat pe un nivel

U.T.R. U2 locuințe colective mici, locuințe înșiruite

- locuințe colective mici cu maxim 8 apartamente D+P+2E
- locuințe cuplate
- locuințe înșiruite P+1+ER sau mansardă
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale adecvate zonei
-

U.T.R. V zonă verde

- alei pietonale și 1 loc de parcare cu posibilitate de întoarcere

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

U.T.R. U1 locuințe individuale

- se acceptă accente verticale în regim de înălțime D+P+E(M) maxim 40% din suprafața construită la sol
- se acceptă locuințe individuale construite în regim de înălțime D+P+E(M), dacă suprafața construită la sol nu depășește 65mp.
- se vor face studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare acolo unde este cazul,
- se va construi doar în sistem izolat,
- se va construi în așa fel încât să nu se obtureze servitutea de vedere a parcelelor aflate în partea superioară a parcelei studiate

U.T.R. U2 locuințe colective mici, locuințe înșiruite

- se vor face studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare acolo unde este cazul
- se va construi în așa fel încât să nu se obtureze servitutea de vedere a parcelelor aflate în partea superioară a parcelei studiate
- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 100mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei, să nu genereze trafic important de mărfuri, program prelungit după orele 22:00, să fie amplasate la parterul imobilelor cu acces direct din strada V. Borcutului sau strada principală de acces din V. Borcutului.

U.T.R. V zonă verde

- nu e cazul

UTILIZĂRI INTERZISE

U.T.R. U1 locuințe individuale

Se interzic următoarele utilizări:

- Orice altă funcțiune în afara celor admise
- construirea unor anexe pentru depozitare sau creșterea unor animale de companie sau de subzistență
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

- Orice lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- Orice lucrări de construire, mansardare, supraetajare la construcțiile existente care nu respectă regulamentul din zonă

U.T.R. U2 locuințe colective mici, locuințe înșiruite

se interzic următoarele utilizări:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- Depozitare en-gros
- Depozitari de materiale re folosibile
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulații publice
- Autobaze și stații de întreținere auto

U.T.R. V zonă verde

- orice alte lucrări în afara celor admise

CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

U.T.R. U1 locuințe individuale

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 500 mp. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile, acestea se vor amenaja cu spații de joacă, grădini sau scuaruri care să deservească locuitorii din zonă.

U.T.R. U2 locuințe colective mici, locuințe înșiruite

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

Pentru locuințe colective mici:

- se va respecta HCL aprobat privind suprafața terenului

Pentru locuințe înșiruite:

- suprafața minimă de 150mp
- front la stradă de 8m
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei

U.T.R. V zonă verde

- parcela delimitată pentru această funcțiune nu se poate extinde

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- U1 - clădirile se vor alinia la 1,50 m de limita de proprietate față de drumul de servitute;
- U2 - clădirile se vor alinia la 6,00 m de limita de proprietate față de drumul de servitute;
- V - nu e cazul

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

U.T.R. - U1, U2

- retragerea față de limitele laterale se vor realiza conform Codului Civil - art. 611, art. 612, art. 614, art. 615, 616
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim 5,00 metri

U.T.R.- V

- nu este cazul

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**U.T.R. - U1, U2**

- se vor respecta normele de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99
- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6.0 metri.

U.T.R.- V

- nu este cazul

CIRCULAȚII SI ACCESE**U.T.R. - U1, U2**

- Orice construcție trebuie să fie accesibilă dintr-un drum public sau servitute de trecere, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor;
- drumul de servitute se va amenaja cu o zonă carosabilă de 5,00m lățime și acostament pe ambele părți, zone de supralărgire în zonele cu pantă peste 20%

U.T.R. - V

- se va face acces din drumul nou creat în zona de studiu

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**U.T.R.- U1, U2**

- staționarea autovehiculelor se admite pe interiorul parcelei, suprafețele parcajelor vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/96 republicată și a normativelor în vigoare, a HCL aprobate pentru locurile de parcare amenajate în cazul locuințelor colective mici

U.T.R.- V

- se va asigura un loc de parcare cu posibilitatea de întoarcere

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**U.T.R. - U1**

- pentru construcțiile cu un nivel și acoperiș terasă, înălțimea maximă admisă este de 4,00m
- pentru construcțiile cu mai multe nivele (D+P+M), înălțimea maximă admisă este de 6,00m la streșină, respectiv maxim 9,00m față de cota inferioară a trotuarului de protecție a casei.

U.T.R. - U2

- pentru construcțiile cu regimul de înălțime D+P+2E, înălțimea maximă admisă este de 9,00m față de cota inferioară a trotuarului de protecție a construcției.

U.T.R. - V

- nu este cazul

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**U.T.R. - U1, U2**

- Volumetria noilor clădiri, precum și modul de realizare a fațadelor necesită o atenție deosebită dată și de poziția terenului cu perspective multiple
- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;
- pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, plăci cu cărămidă, piatră, lemn;
- pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică - culori pastelate, tablă simplă fără modele cu culori pastelate, șindrilă
- Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale din panouri ondulate.

U.T.R. - U1

- construcțiile pe un singur nivel vor avea acoperiș de tip terasă - terase verzi , cu vegetație extensivă, pantele teraselor vor fi cuprinse între 5-15 grade pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice
- terasele circulabile vor fi cuprinse în compoziția volumetrică a întregului imobil, fără să fie acoperite individual cu structuri de tip filigorii
- acoperișurile clădirilor, acolo unde este cazul se vor realiza în două ape cu pante egale și nu mai mici de 45grade.

U.T.R. - U2,

- acoperișurile înclinate cu pantă mai mică de 45grade se vor realiza cu vegetație extensivă, se recomandă acoperișuri între 5-15grade, cele cu pantă egală sau mai mare de 45grade se vor realiza în două ape și învelitori menționate mai sus

U.T.R. - V

- nu este cazul

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc)
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**U.T.R. - U1, U2**

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime înaltă, medie, mică;
- spațiile verzi vor reprezenta minim 40% din suprafața incintelor
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori.

- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate;

U.T.R. - V

- se va crea o perdea de verdeață perimetral zonei pentru a crea intimitate

IMPREJMUIRI

U.T.R. - U1, U2

- se recomandă împrejmuirea întregului ansamblu reglementat cu gard din panouri de plasa metalică dublat cu gard viu.
- Se interzice împrejmuirea parcelelor individual, parcelele se pot delimita doar prin vegetație de mică înălțime

•

U.T.R. - V

- se va împrejmu zona cu o perdea de verdeață
- nu se acceptă împrejmuiri opace

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

U.T.R.- U1, U2

- P.O.T. Maxim 20%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

U.T.R. - U1

- C.U.T. Maxim 0,6

U.T.R. - U2

- C.U.T. Maxim 0,6

Avize:

- Aviz Consiliul Județean Maramureș
- Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș,
- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Direcția de Sănătate Publică Maramureș
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- Direcția pentru Agricultură a Județului Maramureș
- Direcția Silvică a Județului Maramureș
- Studiu geotehnic pentru elaborare PUZ verificat de Verificator proiecte atestat pentru cerința de calitate Af – rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ,
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție S.A.
- ELECTRICA S.A.
- S.C. DRUSAL S.A.
- P.A.D. - Plan de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș; Plan de situație pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți vizat de OCPI Maramureș;
- Studiu de trafic

- Dovada privind achitarea taxelor către R.U.R.;

MOTIVARE

Din verificarea documentației se constată următoarele :

Zona studiată este cuprinsă parțial în intravilanul municipiului Baia Mare UTR – L1b - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți - având înălțimea maximă P+ mansardă, P+1; respectiv parțial în extravilanul municipiului Baia Mare; folosința actuală: fâneață și pădure.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R. U1 - Subzona locuințelor individuale cu (D)+P+ parțial M sau E
- U.T.R. U2 - Subzona locuințelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E, locuințelor înșiruite P+1+ER (M), locuințelor cuplate
- U.T.R. V - Zona verde

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității, de creștere calitativă a zonei.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Drd. Arh. Urb. Izabella Mihaela Morth

Ing. Urb. Jur. Mirela Claudia Ionce



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 17469 din 15.07.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N.

Inițiator: ...

Proiect: 101 din 2017

Elaborator: S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L

Urbanist cu drept de semnătură: Arh. Urb. Filip Ionuț

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost publicat de către beneficiar în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul privind intenția de elaborare a documentației de urbanism
- Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panou rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 30 Iun 2020 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 30.06.2020-15.07.2020 .

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu s-au înregistrat observații.

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul.

Arhitect Șef

Drd. Arh. Urb. Izabella Mihaela Morth

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ing. Urb. Jur. Mirela Claudia Ionce



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . .2020

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N., inițiator:

Examinând :

- Solicitarea domnului BULZAN DUMITRU GHEORGHE, cu reședința în Baia Mare, str. Progresului nr. 46, jud. Maramureș, înregistrată sub nr. 15359 din 23.04.2020 și nr. 22929 din 25.06.2020
- Avizul Arhitectului nr. 17 din 02.03.2020.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 11 din 2.04.2018.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N., în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 349 / 1999: Zona studiată este cuprinsă parțial în intravilanul municipiului Baia Mare UTR – L1b - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți - având înălțimea maximă P+ mansardă, P+1; respectiv parțial în extravilanul municipiului Baia Mare; folosința actuală: fâneață și pădure.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R. U1 - Subzona locuințelor individuale cu (D)+P+ partial M sau E
- U.T.R. U2 - Subzona locuințelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E,
- locuințelor înșiruite P+1+ER (M), locuințelor cuplate
- U.T.R. V - Zona verde

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității, de creștere calitativă a zonei.

Având în vedere prevederile:

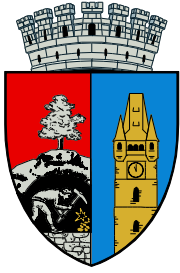
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

- Analizarea și aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiator:, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni.
- Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp
- Solicitarea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp;
- Prevederile HCL nr. 114/31.03.2020;
- Solicitări transmise către evaluatori autorizați;
- Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren;
- Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, favorabil pentru vânzare teren;
- Adresa nr. 250/28.01.2021 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prin care ne comunică amenajamentele pastorale pentru cele trei parcele
- Extrasul CF 127510 Baia Mare;
- Extrasul CF 127512 Baia Mare;
- Extrasul CF 60588 Tăuții Măgherauș;

În temeiul prevederilor:

Art. 108 , art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Art. 1¹ art.1², art.3, art. 5, art. 6, art. 8 din OUG nr. 34/2013

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se ia act de solicitarea domnului , în calitate de, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp),

CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art. 4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele
- Art. 5 La data adoptării prezentei încetează aplicabilitatea art. 3 din HCL 114/2020.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică
 - Direcția Economică
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp. Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aproba întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PASUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, de asemenea favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele cu categoria de folosință PASUNE. Până la data prezentei nu au fost contactate serviciile pentru întocmirea unui studiu de oportunitate conform art. 3 al HCL 114/31.03.2020, existând amenajament silvo-pastoral, care stabilește cea mai bună utilizare pentru o pășune.

Parcelele identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PASUNE fiind situate în extravilan. "Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Prevederile art. (11) și (12) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, definesc noțiunea de pajiști permanente, după cum urmează:
„(11) Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole

comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

(12) Pajiștile permanente pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarba și alte plante furajere să rămână predominante, precum și terenurile bune pentru pășunat care fac parte din practicile și obiceiurile locului, unde, în mod obișnuit, suprafețele de pășunat nu sunt predominant acoperite cu iarba și cu alte plante furajere erbacee.”

Potrivit prevederilor art. 3 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în categoria pajiști sunt cuprinse și:

„a) pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

b) pășunile alpine;

c) pășunile situate în zonele inundabile ale râurilor și în Lunca Dunării și Rezervația Biosferei "Delta Dunării".

Prevederile ordonanței de urgență nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt, așa cum este prevăzut în ultimul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulament.

Conform prevederilor art. 4 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

(2) Suprafața din categoria de folosință prevăzută la alin. (1) se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

3) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, este autoritatea competentă pentru verificarea respectării prevederilor alin. (1).”

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din ordonanța de urgență, „se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilanul localităților, însă, dispozițiile art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, instituie unele excepții, după cum urmează:

„(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

b1) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

c) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

d) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țuțeiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări

de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țuței și resurse minerale naturale;
 e)reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;”
 g)lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Avizarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se avizează scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

(4)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(4)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(41)Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) amenajările de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) completat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(41)Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

(5)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în avizul de scoatere definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(5)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (5) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(5)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea

definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(6) Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (5) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

8) Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.”

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1), din ordonanța de urgență, „Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale”.

Ca urmare a adresei noastre nr. 3090/27.01.2021, prin adresa nr. 3597/29.01.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare RA, ne comunică situația terenurilor incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

- terenul înscris în CF nr. 127510 Baia Mare, în suprafață de 274334 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în Amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 127512 Baia Mare, în suprafață de 104000 mp, face parte din pășunea Ulmoasa, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60588 Baia Mare, în suprafață de 11020 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60589 Baia Mare, în suprafață de 59178 mp, face parte din Amenajamentul Silvic aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 538/2004.

Ulterior, ca urmare a solicitării noastre nr. 153/03.02.2021, prin adresa nr. 333/08.02.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare ne comunică Amenajamentul pastoral pentru Pășunile Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 211/14.06.2017.

Conform dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare: „În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Prin raportare la dispozițiile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu dispozițiile art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil, nici nu se interzice înstrăinarea acestora.”

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generală Administrație Publică

Sef Serviciu
jur. Cozma Erica

Întocmit,
Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2021 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre: |

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul Blotor Radu, în calitate de administrator al, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PASUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, de asemenea favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele cu categoria de folosință PASUNE. Până la data prezentei nu au fost contactate servicii pentru întocmirea unui studiu de oportunitate conform art. 3 al HCL 114/31.03.2020, existând amenajament silvo-pastoral, care stabilește cea mai bună utilizare pentru o pășune.

Parcelele identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PASUNE fiind situate în extravilan.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix Lt SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan;
- Solicitarea domnului , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26254/16.06.2021, administrator al SC Edilmarc Strade SRL , privind concesiunea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare
- Solicitarea domnului , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26256/16.06.2021, administrator al SC Agramix LT SRL , privind concesiunea terenului identificat prin CF 126597 Baia Mare ,CF 126594 Baia Mare și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. /2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil **pentru concesiune teren;**
- Certificatul de urbanism nr. 2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil **pentru concesiune teren;**
- Extrasul CF 126594 Baia Mare;
- Extrasul CF 126596 Baia Mare;
- Extrasul CF 126597 Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 actualizată și republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții

art. 108 , art. 308 din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

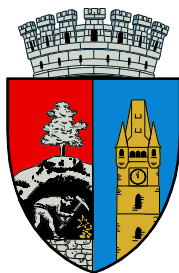
Art. 1 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596

- Art. 2 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenurilor identificate la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se aprobă contractarea întocmirii Studiilor de Oportunitate în vederea concesiunii terenurilor identificate la articolul 1 și articolul 2, și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestor documentații.
- Art. 6 Studiile de Oportunitate vor fi supuse aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a acestor parcele
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică
 - Direcția Economică
 - Direcția Patrimoniu;
 - ...
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

Privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26254/16.06.2021 domnul în calitate de administrator al SC Edilmarc Strade SRL, solicită concesiunea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.

Conform înscrisurilor din cartea funciara terenul are o suprafață de 4080mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26256/16.06.2021 domnul , în calitate de administrator al SC Agramix LT SRL, solicită concesiunea terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare.

Conform înscrisurilor din CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, aceste terenuri cu suprafața de 2x4080mp, sunt situate în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Conform înscrisurilor din CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, acest teren cu suprafața de 1171mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință drum.

Din documentațiile depuse se constată că acestea îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 308 alin. 3 din codul administrativ, drept urmare putem demara procedurile de concesiune conform art. 308 - 309.

" Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g)avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h)avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

■Art. 309: Studiul de oportunitate

(1)Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

(2)În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

(3)Contractarea serviciilor prevăzute la alin. (2) se face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

(4)În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorității competente în domeniu.

(5)Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

(6)Concesiunea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(7)În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii."

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generală Administrație Publică

Sef Serviciu
jur. Cozma Erica

Întocmit,
Ing.Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ /2021

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26254/16.06.2021 domnul în calitate de administrator al SC Edilmarc Strade SRL, solicită concesiunea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.

Conform înscrisurilor din cartea funciară terenul are o suprafață de 4080mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26256/16.06.2021 domnul, în calitate de administrator al SC Agramix LT SRL, solicită concesiunea terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare.

Conform înscrisurilor din CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, aceste terenuri cu suprafața de 2x4080mp, sunt situate în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Conform înscrisurilor din CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, acest teren cu suprafața de 1171mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință drum.
Din documentațiile depuse se constată că acestea îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 308 alin. 3 din Codul administrativ, drept urmare putem demara procedurile de concesiune conform art. 308 - 309.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința din data de

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 11416/08.07.2021 prin care se propune încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități;
- Adresa Asociației Rotaract Baia Mare nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități;

În baza

- Prevederilor art. 66 alin (4), art. 79, art. 112 aliniat (3) litera q), art. 119 aliniat (1) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 48, alin. (2) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- art 31 alin (4) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. d) și e), alin (7) lit b), alin 9) lit. a), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția de Asistență Socială, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația Rotaract Baia Mare.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

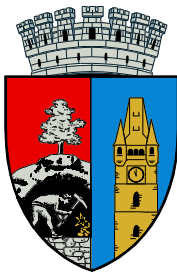
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de „Asistență socială”,
 - Serviciul Public Ambient Urban,
 - Asociația Rotaract Baia Mare,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 11416/08.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului privind încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vederea realizării unui loc de joacă incluziv, pentru copiii cu dizabilități

Un lucru e cert: când auzim din întâmplare acest cuvânt (dizabil) ne gândim la o persoană total izolată de societate, căreia nu i se permite să trăiască decât între patru pereți. Nimeni nu se gândește la acești copii care suferă, nu pentru că au un handicap, ci pentru că societatea în care trăiesc nu le oferă posibilitatea să se exprime.

Copilul cu dizabilități trebuie considerat ca făcând parte din societate. Nu putem să-l ascundem, nu are nevoie de mila noastră, ci de sprijinul nostru, permițându-i să trăiască alături de ceilalți copii, ca parte integrantă a comunității.

Prin inițierea acestui proiect, dorim să asigurăm copiilor cu dizabilități fizice și psihice drepturi egale în a aborda spațiile publice destinate relaxării și jocului prin realizarea unor locuri de joacă create special pentru a răspunde și nevoilor specifice acestor copii. Credem că puține lucruri pot să fie mai nedrepte pentru un copil decât să ajungă în parc și să fie nevoit să privească din departare cum alți copii se joacă, iar lui să nu-i fie nicicum accesibilă acea zonă.

Un loc de joacă incluziv oferă copiilor posibilitatea de a participa la jocurile sociale și de a interacționa cu alți copii. Este important pentru toți copiii deopotrivă cu dizabilități și neurotipici jocul cooperativ, interacțiunea socială, jocul dramatic și imaginativ”,

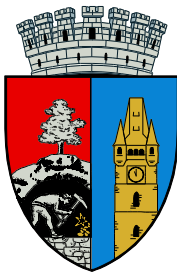
Pentru copiii cu mobilitate scăzută sau alte deficiențe, un loc de joacă incluziv le permite să se joace ca și ceilalți copii. Pentru ceilalți copii care nu au aceste provocări, echipamentele speciale le pot oferi și lor mari beneficii. Conectarea cu copiii de diferite medii și abilități încurajează empatia, precum și abilitățile sociale și emoționale de care vor beneficia copiii pe parcursul vieții.

În acest sens, Asociația Rotaract Baia Mare, a înaintat adresa nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități.

Aportul Asociației la realizarea acestui obiectiv constă în achiziționarea și montarea echipamentelor necesare (Carusel pentru copii cu dizabilități, Hintă Integrativă, Aparat Fitness-stație tragere, balansoar pentru copii cu dizabilități, Aparat fitness pentru umeri și brațe, ansamblu de joacă, etc.) în valoare de 172.200 lei.

Luând act de faptul că la nivelul Municipiului Baia Mare nu există un astfel de loc de joacă, considerăm că fiind oportun să se realizeze un astfel de obiectiv. Implicarea Municipiului ar consta în punerea la dispoziția proiectului, suprafața de teren necesară, din Parcul Municipal Regina Maria, precum și amenajarea acestuia pentru montarea echipamentelor.

Mai mult, Asociația Rotaract Baia Mare va dona aceste echipamente Serviciului Public Ambient Urban și care le va prelua în gestiunea



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Prin intermediul Direcției de Asistență Socială se vor organiza și se vor desfășura în cadrul parcului, activități specifice copiilor cu dizabilități. De asemenea va asigura transportul acestora de la centrele DAS la locul de joacă și va supraveghea și asista beneficiarii în folosirea echipamentelor.

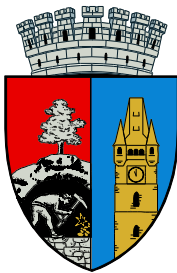
Activitățile de îngrijire și întreținere a parcului pentru buna lui funcționare va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban.

Ținând cont de obiectivul proiectului și de categoria de persoane căreia acesta i se adresează, apreciem că se impune începerea demersurilor în cel mai scurt timp. Orice amânare, nu ar face altceva decât să priveze acești copii de oportunitățile pe care le poate oferi un astfel de spațiu.

Primul pas în realizarea acestui demers îl constituie aprobarea de către Consiliul Local Baia Mare a Acordului de cooperare, motiv pentru care propunem ca proiectul să fie introdus pe ordinea de zi a ședinței extraordinare

Astfel, având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- Adresa Asociației Rotaract Baia Mare nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități;
- **Art. 66 alin (4) din Legea nr. 292/2011** privind Legea asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare, conform căreia *“Pentru realizarea obligațiilor ce le revin (părinților) fata de copil, autoritățile administrației publice centrale și locale susțin familia prin acordarea de beneficii de asistența socială, precum și prin asigurarea de servicii sociale”*
- **art. 79 din Legea nr. 292/2011** conform căreia *“(1) Promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități reprezintă o obligație pentru autoritățile statului, pentru toate persoanele juridice de drept public și privat, precum și pentru toți cetățenii din România.*
(2) Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, are obligația de a asigura măsurile specifice de protecție și de asistență socială, în conformitate cu nevoile particulare ale persoanelor cu dizabilități, precum și în funcție de situația familială și socio-economică a acestora.
(3) În baza principiului asigurării de oportunități egale, autoritățile publice competente au obligația să asigure toate măsurile necesare destinate persoanelor cu dizabilități în scopul:
a) accesului nemijlocit și neîngrădit la educație, sănătate, ocupare, justiție, precum și la toate tipurile de servicii publice de interes general și servicii sociale;
b) facilitării participării active la viața comunității din care face parte persoana și a societății în general.
(4) O componentă prioritară a protecției persoanelor cu dizabilități privește asigurarea și facilitarea accesului la programe de abilitare/reabilitare, dispozitive medicale destinate recuperării unor deficiențe organice sau funcționale, precum și la echipamente tehnice asistive care să faciliteze viața de zi cu zi a persoanelor cu dizabilități, activitățile lor de studiu și cele profesionale”.
- **Art. 112 aliniat (3) litera q) din Legea nr. 292/2011** privind Legea asistenței sociale conform căreia *“In domeniul organizării, administrării și acordării serviciilor sociale, autoritățile administrației publice locale (...) încheie, în condițiile legii, contracte de cooperare, (...) pentru cofinanțarea de servicii sociale”;*
- **Art. 119 aliniat (1) din Legea nr. 292/2011** privind Legea asistenței sociale conform căreia *“Autoritățile administrației publice locale și toți furnizorii publici de servicii sociale au obligația de a organiza și acorda serviciile sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate, de prioritățile asumate, de resursele disponibile și cu respectarea celui mai eficient raport cost/beneficiu”;*
- **Art. 48, alin. (2) din Legea 272/2004** privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare *“În cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile*



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.”

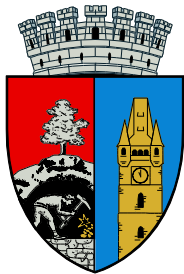
- **Art 31 alin (4) din Legea 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „În vederea asigurării serviciilor sociale necesare persoanelor cu handicap, autoritățile publice au obligația să ia următoarele măsuri speciale:
 - a) să creeze condiții de acces pentru toate tipurile de servicii corespunzătoare nevoilor individuale ale persoanelor cu handicap;
 - b) să inițieze, să susțină și să dezvolte servicii sociale centrate pe persoana cu handicap, în colaborare sau în parteneriat cu persoane juridice, publice ori private”;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, având ca obiectiv realizarea unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

DIRECTOR GENERAL
Hîrb Elena Diana

Șef Serv. Juridic Resurse Umane
Oprișan Monica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități

Prin inițierea acestui proiect, dorim să asigurăm copiilor cu dizabilități fizice și psihice drepturi egale în a aborda spațiile publice destinate relaxării și jocului prin realizarea unor locuri de joacă create special pentru a răspunde și nevoilor specifice acestor copii. Credem că puține lucruri pot să fie mai nedrepte pentru un copil decât să ajungă în parc și să fie nevoit să privească din departare cum alți copii se joacă, iar lui să nu-i fie nicicum accesibilă acea zonă.

Un loc de joacă incluziv oferă copiilor posibilitatea de a participa la jocurile sociale și de a interacționa cu alți copii. Este important pentru toți copiii deopotrivă cu dizabilități și neurotipici jocul cooperativ, interacțiunea socială, jocul dramatic și imaginativ”,

Pentru copiii cu mobilitate scăzută sau alte deficiențe, un loc de joacă incluziv le permite să se joace ca și ceilalți copii. Pentru ceilalți copii care nu au aceste provocări, echipamentele speciale le pot oferi și lor mari beneficii. Conectarea cu copiii de diferite medii și abilități încurajează empatia, precum și abilitățile sociale și emoționale de care vor beneficia copiii pe parcursul vieții.

În acest sens, Asociația Rotaract Baia Mare, a înaintat adresa nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități.

Aportul Asociației la realizarea acestui obiectiv constă în achiziționarea și montarea echipamentelor necesare (Carusel pentru copii cu dizabilități, Hintă Integrativă, Aparat Fitness-stație tragere, balansoar pentru copii cu dizabilități, Aparat fitness pentru umeri și brațe, ansamblu de joacă, etc.) în valoare de 172.200 lei.

Luând act de faptul că la nivelul Municipiului Baia Mare nu există un astfel de loc de joacă, considerăm că fiind oportun să se realizeze un astfel de obiectiv. Implicarea Municipiului ar consta în punerea la dispoziția proiectului, suprafața de teren necesară, din Parcul Municipal Regina Maria, precum și amenajarea acestuia pentru montarea echipamentelor.

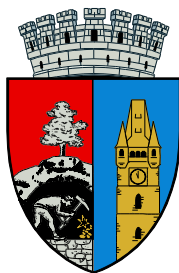
Mai mult, Asociația Rotaract Baia Mare va dona aceste echipamente Serviciului Public Ambient Urban și care le va prelua în gestiunea

Prin intermediul Direcției de Asistență Socială se vor organiza și se vor desfășura în cadrul parcului, activități specifice copiilor cu dizabilități. De asemenea va asigura transportul acestora de la centrele DAS la locul de joacă și va supraveghea și asista beneficiarii în folosirea echipamentelor.

Activitățile de îngrijire și întreținere a parcului pentru buna lui funcționare va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban.

Având în vedere considerentele de mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare, aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Anexa 1 la HCL nr./.....

ACORD DE COOPERARE

Art. 1 PARTILE ACORDULUI

- 1) **Asociația Rotaract Baia Mare**, cu sediul social în Municipiul Baia Mare, str. Moldovei, nr. 18/25, jud Maramureș, CIF 19202892, Nr. înregistrare: 1131/2006, tel. 0757-439540, reprezentată prin, în calitate de **PREȘEDINTE**,
- 2) **Municipiul Baia Mare**, cu sediul pe str. Gh. Șincai, nr. 37, CIF 3627692, Tel: 0262-211001, 211002 reprezentat legal prin domnul Cătălin Cherecheș în calitate de PRIMAR.
- 3) **Direcția de Asistență Socială** cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Dacia, nr. 1 jud. Maramureș, CIF 14728757, Tel 0262/211949, Fax: 0262/211959, reprezentat legal prin doamna în calitate de Director General.
- 4) **Serviciul Public Ambient Urban** cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr. 2 Tel: 0262-225773, fax: 0262-226407, ro13962147 reprezentat legal prin doamna în calitate Director General,

Art. 2 OBIECTUL ACORDULUI

Realizarea unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități ai Municipiului Baia Mare, în Parcul Municipal Regina Maria.

Art. 3 DURATA ACORDULUI

Prezentul Acord de cooperare se va desfășura pe o perioadă de după aprobarea acestuia prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare

Art. 4 OBIGATIILE PĂRȚILOR

(1) Asociația Rotaract Baia Mare

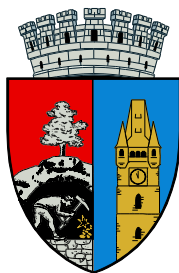
- sprijină realizarea obiectivului prezentului acord prin achiziționarea și montarea echipamentelor necesare (Carusel pentru copii cu dizabilități, Hintă Integrativă, Aparat Fitnes-stație tragere, balansoar pentru copii cu dizabilități, Aparat fitness pentru umeri și brațe, ansamblu de joacă, etc.) în valoare de 172.200 lei;
- donează ulterior echipamentele ce fac obiectul prezentului acord, Serviciului Public Ambient Urban;

(2) Municipiul Baia Mare

- Identifică, suprafața de teren necesară, din Parcul Municipal Regina Maria, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea amplasării echipamentelor ce fac obiectul prezentului acord și care va asigura funcționarea obiectivului ;
- Efectuează demersurile pentru obținerea documentației necesare autorizării funcționării acestui loc de joacă pentru copii cu dizabilități;
- Amenajează terenul pentru montarea echipamentelor ce fac obiectul prezentului acord;

(3) Direcția de Asistența Socială

- Identifică persoanele eligibile în cadrul acestui proiect;
- Organizează și desfășoară în cadrul parcului, activități specifice copiilor cu dizabilități



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

- Asigură transportul acestora de la centrele DAS la locul special amenajat pentru ei;
- Supraveghează și sprijină beneficiarii în folosirea echipamentelor ;

(4) Serviciul Public Ambient Urban

- Inventariază și preia în gestiune echipamentele ce fac obiectul prezentului acord.
- Va efectua toate activitățile de îngrijire și întreținere a parcului și a echipamentelor pentru buna lor funcționare ;

Art. 5. REZILIEREA ACORDULUI

Constituie motiv de reziliere a acordului următoarele:

- Nerespectarea de către părți a prevederilor prezentului acord;
- Schimbarea obiectului de activitate în măsura în care este afectată desfășurarea activității prevăzută în acord;

Art. 6. INCETAREA ACORDULUI

Constituie motiv de încetare a prezentului acord următoarele:

- Acordul părților pentru încetarea acordului;
- Scopul acordului a fost atins;
- Forța majoră dacă este invocată;
- Împlinirea termenului de desfășurare a acordului;

Art. 7 LITIGII

Partile convin ca toate neînțelegerile privind prezentul acord sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii mentionati la art. 1 din acord. In cazul în care nu este posibila solutionarea litigiilor pe cale amiabila, partile se pot adresa instantelor judecatoresti competente material si teritorial.

Art. 8 CLAUZE FINALE

Prezentul Acord de cooperare va intra în vigoare la data aprobării lui de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Prezentul acord de cooperare s-a încheiat azi in 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

PARTENER	SEMNĂTURĂ
Asociația Rotaract Baia Mare Președinte	
Municipiul Baia Mare Primar Cătălin Cherecheș	
Direcția de Asistența Socială Director General	
Serviciul Public Ambient Urban Director General	



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.]

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____;
- Referatul de aprobare nr. _____ al proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale;

Având în vedere:

- Dosarul nr. 1241/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare având ca obiect obligare la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul creat;
- Citația emisă la data de 25 iunie 2021, de către Tribunalul Maramureș, în dosar nr. 1241/100/2021, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 27904/29.06.2021, prin care ni se comunică că în termen de 25 de zile de la primirea prezentei comunicări, avem obligația de a depune întâmpinare;
- Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: „*Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii*”;
- Prevederile art. I, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către*

personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale“.

-Legea 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

-Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. (1), alin. (14), art.139 și art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecătii formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Juridică.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretarul General al
Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

La adoptarea proiectului de hotărâre, mai sus menționat, vor fi avute în vedere următoarele prevederi legale:

-Art.1, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completarea unor acte normative

“În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”;

-Art.29 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile alin. (3) lit. b) din același articol, care prevăd că, serviciile de „asistența și reprezentarea unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale” sunt exceptate de la aplicarea procedurilor de achiziție prevăzute de Legea nr. 98/2016;

-Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: „Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii”;

-Art.129 alin.1 și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.

-Art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G.57/2019:

*„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:**a)** consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”*

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Pe rolul Tribunalului Maramureș se află înregistrat dosarul 1241/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având ca obiect obligarea la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul crea;

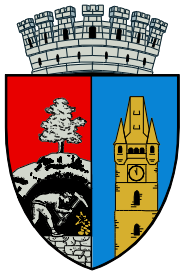
- Citația emisă la data de 25 iunie 2021, de către Tribunalul Maramureș, în dosar nr. 1241/100/2021, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 27904/29.06.2021, prin care ni se comunică că în termen de 25 de zile de la primirea prezentei comunicări, avem obligația de a depune întâmpinare;

În litigiile anterioare, având ca părți S.C. DRUSAL S.A. și Municipiul Baia Mare, interesele autorității publice locale au fost reprezentate în fața instanțelor de judecată de către avocați, fiind adoptate în acest sens hotărâri de consiliu local. Prezentul litigiu având ca obiect obligarea la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul crea;

Luând în considerare complexitatea cauzei și raportat la obiectul cauzei obligarea la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul crea, faptul că sunt necesare cunoștințe de specialitate în domeniul financiar fiscal și contabil, a prevederilor Codului Fiscal și a Normelor de punere în aplicare a acestora, volumul mare de cauze în care consilierii juridici reprezintă și susțin interesele instituției în fața instanțelor de judecată, activitățile juridice în care sunt angrenați aceștia (lucrările comisiilor de specialitate constituite prin dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare, comisie de expropriere, comisie de concurs, comisii de licitație etc,deficitul de personal din cadrul serviciului (două posturi fiind suspendate), precum și faptul că reclamantul are angajat ca apărător o Societate civilă de Avocați, opinăm că este oportună și necesară asigurarea unei apărări echivalente din acest punct de vedere, astfel că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale mai sus menționate putând fi supus analizei și dezbaterii Consiliului Local Baia Mare.

În dosarul nr. 935/100/2021 având ca obiect ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u. și dosarul nr. 994/100/2021 având ca obiect suspendarea și anularea HCL nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, în care reclamant este S.C. DRUSAL S.A., dosare care au legătură cu prezenta cerere de chemare în judecată, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat angajarea de apărător prin Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2020 și nr. 182/2021.

Director Executiv Direcția Juridică
Mircea Niculae



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Dosarul nr. 1241/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având ca obiect obligare la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul creat;
- Citația emisă la data de 25 iunie 2021 de către Tribunalul Maramureș în dosar nr. 1241/100/2021, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 27904/29.06.2021, prin care ni se comunică că în termen de 25 de zile de la primirea prezentei comunicări, avem obligația de a depune întâmpinare;
- Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: *„Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii”;*
- Prevederile art. I, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *“În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:
b)consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale. “*
- Legea nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Art. 129 alin.(1), alin.(14), art.139 și art. 196 alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind angajarea de apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecății formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Cu deosebită considerație,

Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Cererile privind acordarea de sprijin financiar depuse de către reprezentanții unităților de cult, în număr de 5;
- Referatul de aprobare privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- Raportul Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice înregistrat cu nr. 69/14.07.2021, prin care se propune aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 208/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii;
- H.C.L. nr. 117/2021 privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult;
- Dispoziția Primarului nr. 691/2021 privind numirea membrilor comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult;
- H.C.L. nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.
- Procesul verbal încheiat în data de 06.07.2021 cu ocazia verificării eligibilității și înregistrării documentației depuse de către unitățile de cult;
- Procesul verbal încheiat în data de 14.07.2021 cu ocazia întrunirii Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult;
-

În temeiul prevederilor:

-
- O.G. nr. 82/2001, republicată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România republicată cu modificările și completările ulterioare;

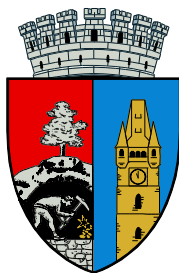
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- art. 87 alin. (5), art.129 alin. (1), (4), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin (3) lit.a), art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, de la bugetul local pe anul 2021, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.
- Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarului Municipiului Baia Mare
 - Direcției Economice
 - Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciului Parteneriate Civice
 - Serviciului Administrație Publică Locală
 - Unităților de cult solicitante

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE
CIVICE ȘI COMUNICARE
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT NR. 69/14.07.2021

având ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare

În vederea eficientizării procedurii de acordare a sprijinului financiar pentru unitățile de cult recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare și pentru îmbunătățirea gestionării fondurilor publice de la bugetul local, s-a elaborat un regulament pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin HCL nr. 208/2020.

Sprijinul financiar se poate acorda pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:

- a) întreținerii unităților de cult cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementarilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- e) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de asezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult.
- f) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- g) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ aflate în administrarea/proprietatea cultelor recunoscute.

La Municipiul Baia Mare au fost depuse un număr de 5 solicitări din partea unităților de cult, astfel:

- Catedrala Episcopală "Sfânta Treime", cu sediul în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 17, solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construcție;

- Parohia Ortodoxă "Cuvioasa Parascheva", str. Melodiei nr. 11A, solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construcție;

- Parohia Ortodoxă "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril", str. Pășunii nr. 1A, solicită sprijin financiar pentru lucrări de reabilitare la instalația de încălzire;

- Parohia Ortodoxă "Înălțarea Domnului", str. Victor Babeș nr. 15A, solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de pictură;

- Parohia Romano-Catolică Nr. 1 "Sfânta Treime", cu sediul în Baia Mare, str.1 Mai nr.9, solicită sprijin financiar pentru lucrări de restaurare fațadă biserică.

În etapa I a fost verificată eligibilitatea documentației depuse de către solicitanții unităților de cult iar în situația în care documentația depusă nu a fost completă au fost solicitate completări.

În etapa a II-a Comisia de evaluare a analizat solicitările eligibile și în urma evaluării a repartizat suma de 500.000 lei, conform Anexei nr. 1 la prezentul.

În urma evaluării de către comisie a solicitărilor depuse s-a constatat necesitatea alocării de la bugetul local a unor sume pentru continuarea lucrărilor de construcție, lucrărilor de restaurare și lucrărilor de reabilitare.

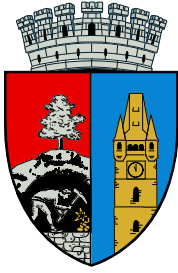
Toate aceste lucrări sunt necesare bunei funcționări a unităților de cult care au solicitat sprijin financiar și necesită un buget susținut, pentru a fi realizate.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că se poate supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Anexăm la prezentul proiectul de hotărâre Anexa nr. 1.

Jr. Livia Lenghel
Director executiv

Adriana Rusu
Șef Serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare

Unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România pot beneficia, la cerere, de sprijin financiar, în limita prevederilor bugetare anuale.

Din bugetul local al Municipiului Baia Mare, sprijinul financiar se poate acorda pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult destinate:

- a) întreținerii unităților de cult cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementarilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- e) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de asezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult.
- f) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- g) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ aflate în administrarea/prorietatea cultelor recunoscute.

Cinci unități de cult de pe raza municipiului Baia Mare au depus solicitări în vederea alocării unui sprijin financiar. În urma analizei comisiei de evaluare au fost propuse spre finanțare 4 solicitări din partea unităților de cult care îndeplinesc prevederile Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 208/2020.

În urma evaluării de către comisie a solicitărilor depuse s-a constatat necesitatea alocării de la bugetul local a unor sume pentru continuarea lucrărilor de construcție, lucrărilor de restaurare și lucrărilor de reabilitare.

Toate aceste lucrări sunt necesare bunei funcționări a unităților de cult mai sus menționate și necesită un buget susținut, pentru a fi realizate.

Raportat la cele expuse mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

TABEL CENTRALIZATOR

Privind repartizarea sumei de 500.000 lei de la bugetul local pe anul 2021,
 în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând
 cultelor religioase recunoscute conform legii

Nr. crt.	Beneficiar	Categoria de lucrări	Suma repartizată -lei-
1.	Catedrala Episcopală Ortodoxă Sfânta Treime B-dul Unirii nr. 17	Continuare lucrări de construire	400.000
2.	Parohia Ortodoxă Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril Str. Pășunii nr. 1 A	Reabilitare termică, sistem încălzire	20.000
3.	Parohia Ortodoxă Cuvioasa Parascheva Str. Melodiei nr. 10	Continuare lucrări de construire	20.000
4.	Parohia Romano-Catolica Sfânta Treime Str. 1 Mai nr. 9	Lucrări de restaurare fațada biserică	60.000
TOTAL			500.000



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A ocupat de extindere la cabinetul de avocatura, proprietatea numitei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/174 situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, care este ocupat de extinderea aferentă la cabinetul de avocatura
- Adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, ocupat de extindere la cabinetul de avocatura
- Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: obtinere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune/cumpărare teren în suprafața de 27 mp aferent extindere
- Contractul de concesiune nr. 194/21.10.2013
- Autorizația de construire nr. 46/13.02.2015
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/07.09.2017
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Cartea Funciară nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, în suprafață de 27 mp, provenit din nr. topo 1772/173
- Cartea funciara nr. 21984 Baia Mare, nr. cadastral 8746, în care este înscrisă proprietatea numitei
- HCL nr. 307/2007

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 1772/174 înscris în C.F. 11388 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/173 cu suprafața de 8771 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1772/174 în suprafață de 27 mp
- Nr. topo 1772/175 în suprafață de 8744 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

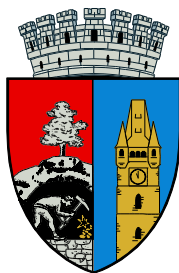
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, ocupat de extindere aferenta cabinetului de avocatura, proprietatea numitei

Prin adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat in Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A , proprietatea numitei

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 27 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174 provenit din nr. topo 1772/173 este înscris terenul in suprafata de 27 mp ocupat de extindere proprietatea Statului Roman

In CF nr. 21984 Baia Mare nr. cadastral 8746 este inscrisa proprietatea numitei

Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021 este favorabil pentru operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : obtinere HCL pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare, atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesiunare /cumparare teren in suprafata de 27 mp aferent extindere.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- CF nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, în suprafață de 27 mp, provenit din nr. topo 1772/173 este înscris terenul, proprietatea Statului Român,
- Contractul de Concesiune nr. 194/21.10.2013
- Autorizatia de Construire nr. 46/13.02.2015
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/07.09.2017
- Adeverinta nr. 33151/01.07.2021 eliberata de Monitorizare Contracte conform careia numita Petran Manuela nu are datorii care bugetul local
- Certificatul de atestare fiscala nr. 5356/29.06.2021 privind impozitele si taxele locale
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Din verificarea în teren se constată următoarele:

Pe terenul în suprafață de 27 mp este edificata extinderea la cabinetul de avocatura.Terenul este concesiunat in baza Contractului de concesiune nr. 194/21.10.2013.
Extinderea a fost edificata in baza A.C. nr. 46/13.02.2015.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Directia Administrare Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Sef Serviciul Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strimb Simona
Cons. Sup.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, ocupat de extindere aferenta cabinetului de avocatura, proprietatea numitei

Prin adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat in Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A , proprietatea numitei

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 27 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174 provenit din nr. topo 1772/173 este înscris terenul in suprafata de 27 mp ocupat de extindere, proprietatea Statului Roman

In CF nr. 21984 Baia Mare nr. cadastral 8746 este inscrisa proprietatea numitei

Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021 este favorabil pentru operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : obtinere HCL pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare, atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesiunare /cumparare teren in suprafata de 27 mp aferent extindere.

Pe terenul in suprafata de 27 mp este edificata extinderea la cabinetul de avocatura.Terenul este concesiunat in baza Contractului de Concesiune nr. 194/21.10.2013.Extinderea a fost edificata in baza A. C. Nr. 46/13.02.2015.

Raportat la cele mai sus aratate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

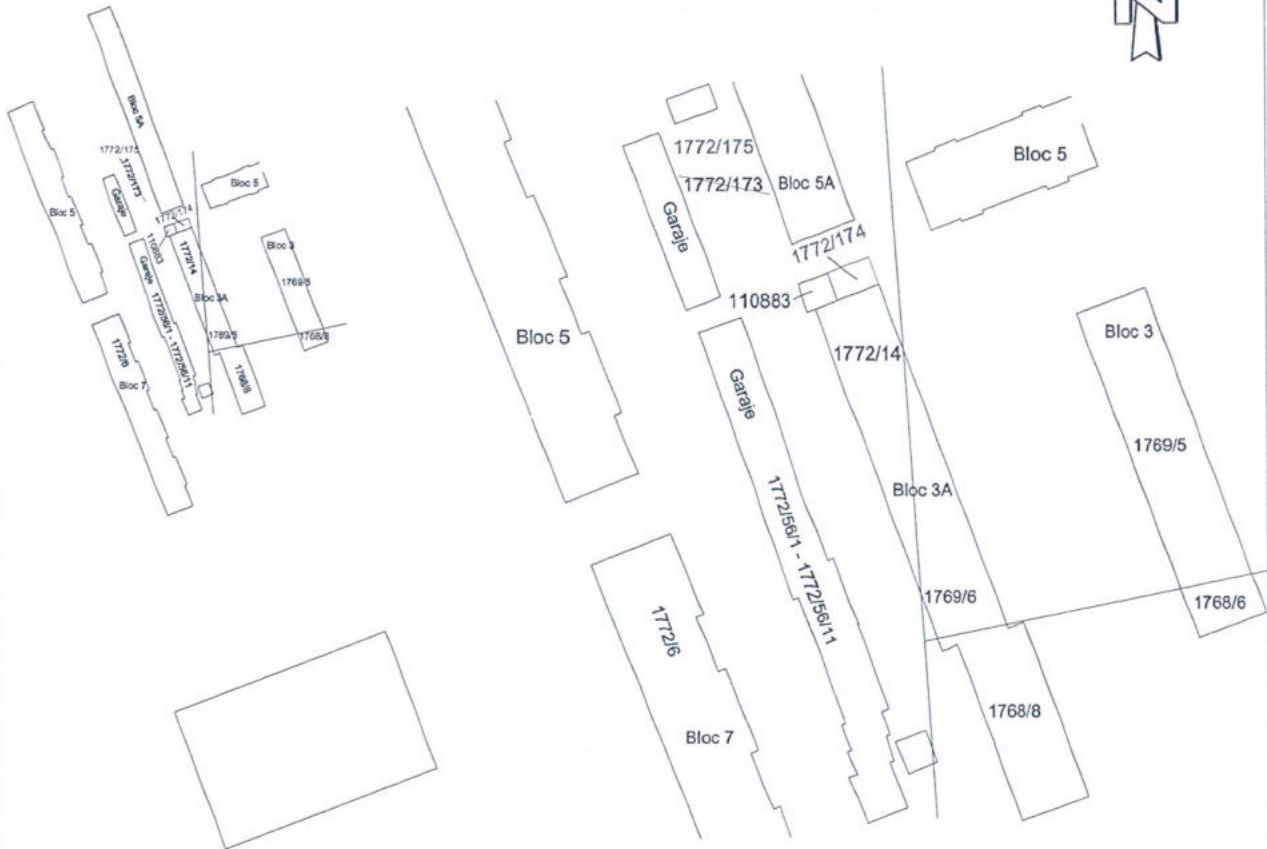
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

al imobilului cuprins in C.F. nr.: 11388
nr. topo. : 1772/173
Baia Mare
UAT Baia Mare

INTRAVILAN
NR. CORPURI DE PROPRIETATE 1

SCARA 1:2880

SCARA 1:1000



SCARA 1:200

Dupa atribuire nr. cad..... 130045

NOTA : P.A.D.-ul a fost intocmit pentru atribuire nr. cadastral

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
11388	1772/173	0	8771	Statul Roman	1772/174	0	27	Mun. Baia Mare domeniul privat	
					1772/175	0	8744	Statul Roman	
	TOTAL	0	8771			0	8771		

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL				
Nr. topo. componente.	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Supraf. mp.
1772/174	27	Municipiul Baia Mare, domeniul privat	130045	27

ING. ZLAMPAREȚ IOAN
CATEGORIA D
SERIA RO-B-F, NR. 1120/2011

ZLAMPAREȚ
IOAN

Date: 2021-05-18 13:04:09
Font: PhantomPDF Version: 9.0.0

Data: 18.05.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii;
- Adresa domnului, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021;
- Extrasul CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1;
- Certificat fiscal nr. 719/20.04.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune teren. dezmembrare teren în vederea concesiunii;
- Autorizația de Desființare nr. 518/15.11.2018
- Procesul verbal de recepție nr. 20/02.10.2020
- Dispoziția de șantier nr. D1/06.2020 la AD nr. 518/05.12.2018
- Punct de vedere Arhitect Șef înregistrat sub nr. 77/08.06.2021, favorabil pentru parcelare teren
- Adresa domnului, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27559/25.06.2021 prin care depune completările solicitate
- Memoriu tehnic întocmit de topograf autorizat
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1;
- Autorizația de construire nr. 525/15.11.2018.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 11mp, identificat prin CF CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, în suprafață de 11mp
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/2, în suprafață de 12mp

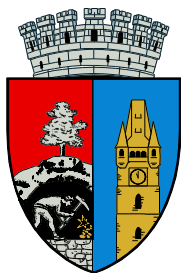
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021, domnul, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, ocupat de o extindere P, între blocul de locuințe P+4 aflat pe Aleea Noua nr. 2 și clădirea spațiu comercial și birou P, aflată pe Aleea Noua nr. 2A, proprietatea SC Fitfor Com SRL.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 525/15.11.2018, pentru supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică și atelier CT 2, în bloc de locuințe P+4E cu 20 de apartamente.

De asemenea, a fost emisă Autorizația de demolare nr. 518/15.11.2018 pentru demolare coș de fum.

S-a încheiat Procesul-verbal de recepție nr. 20/02.10.2020 pentru demolarea coșului de fum și Dispoziția de șantier nr. 1/2020 cu privire la **demolarea parțială a coșului de fum și unirea acestuia cu spațiul comercial alăturat existent în vederea amenajării unui spațiu de birou.**

Astfel, ca urmare a demolării parțiale a coșului de fum și unirii acestuia cu spațiul comercial alăturat existent, a fost amenajat spațiul de birou.

Terenul în suprafață de 11 mp, ocupat de extindere, are categoria de folosință curți-construcții.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune teren.

Documentația cadastrală a fost întocmită de SC TOPO EXPERT SRL.

După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață de 11 mp, în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesiunat de solicitant.

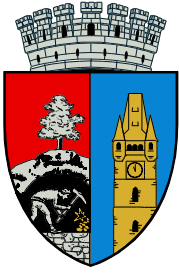
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului

Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare , nr. topo 4209/52/2/5/2/1, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
ing. Pacurar Paul
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021, domnul, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, ocupat de o extindere P, situat între blocul de locuințe P+4, aflat pe Aleea Noua nr. 2 și clădirea spațiu comercial și birou P, aflat pe Aleea Noua nr. 2A, proprietatea SC Fitfor Com SRL.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune teren.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 525/15.11.2018, pentru supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică și atelier CT 2, în bloc de locuințe P+4E cu 20 de apartamente.

De asemenea, a fost emisă Autorizația de demolare nr. 518/15.11.2018 pentru demolare coș de fum.

S-a încheiat Procesul-verbal de recepție nr. 20/02.10.2020 pentru demolarea coșului de fum și Dispoziția de șantier nr. 1/2020 cu privire la **demolarea parțială a coșului de fum și unirea acestuia cu spațiul comercial alăturat existent în vederea amenajării unui spațiu de birou.**

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară pentru terenul în suprafață de 11mp în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesiionat de solicitant.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilelor cuprinse in C.F. 6038 Baia Mare

nr. topografic: 4209/52/2/5/2
UAT: BAI A MARE

INTRAVILAN
1 imobil

Adresa: Mun. Baia Mare, Aleea Noua, nr. 2A, jud. Maramures

ANEXA 1 la H.C.L. nr. /2021

Scara 1:200



Documentatia cadastrala serveste la obtinerea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru concesionare teren.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata		PROPRIETARI
		ha	mp			ha	mp	
6038	4209/52/2/5/2	-	23	Conform CF	4209/52/2/5/2/1	-	11	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat
					4209/52/2/5/2/2	-	12	Vechiul proprietar
TOTAL		-	23	-	TOTAL	-	23	-

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL					
Nr. topografice componente	Suprafata, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata, [mp]	NOTA
4209/52/2/5/2/1		MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat		11	Pe acest imobil se gaseste constructia Extindere, P, proprietatea S.C. FITFOR COM S.R.L.

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. _____ din _____
Arhitect Șef

Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741
ing. Ardelean Vasile Alexandru
Categorica A, Seria RO-B-F nr. 1294

Vasile-
Alexandru
Ardelean

Semnat digital de
Vasile-Alexandru
Ardelean
Data: 2021.04.09
12:52:03 +03'00'

Data: 25.03.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2021 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin nr. topo. 2870/20, cuprins în C.F. 11327 Baia Mare, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 27126/23.06.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 11327 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102275-C1-U9 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102275 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 724/22.06.2021,
- Contractul de concesiune nr. 385/06.11.2008,
- Autorizația de Construire nr. 224/18.05.2009,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2012,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5275/23.06.2021.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 12 mp, identificat prin nr. topo. 2870/20, cuprins în C.F. 11327 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/19, cu suprafața totală de 1 Ha 27 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2870/20 în suprafață de 12 mp

- nr. topo 2870/21 în suprafață de 1 Ha 15 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/20, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, strada Păltinișului, nr. 64/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

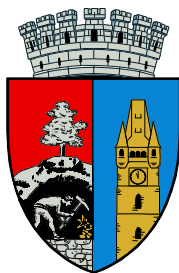
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27126/23.06.2021, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Extinderea, balcon, este amenajată la parterul blocului situat pe strada, apartamentul fiind proprietatea domnului, așa cum rezultă din C.F. 102275-C1-U9 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, este proprietatea Statului Român, conform C.F.11327 Baia Mare, pe acesta fiind construit un balcon.

Certificatul de Urbanism nr. 724/22.06.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 12 mp aferent balcon autorizat.

Prin Contractul de concesiune nr. 385/06.11.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și domnul, a fost cedat și preluat în concesiune terenul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/16, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008, aferent balcon extins.

Dezmembrarea terenului conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008 și care a stat la baza încheierii Contractului de concesiune nr. 385/06.11.2008, nu a produs efecte în Cartea Funciară.

Prin Autorizația de Construire nr. 224/18.05.2009, a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru două balcoane extinse la parter, lucrarea fiind recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2012.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare,, aflat în proprietatea domnului

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ec. Pescaru Anca
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare,, aflat în proprietatea domnului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27126/23.06.2021, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str., în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Extinderea, balcon, este amenajată la parterul blocului situat pe, apartamentul fiind proprietatea domnului, așa cum rezultă din C.F. 102275-C1-U9 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament situat în Baia Mare,, este proprietatea Statului Român, conform C.F.11327 Baia Mare, pe acesta fiind construit un balcon.

Certificatul de Urbanism nr. 724/22.06.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 12 mp aferent balcon autorizat.

Prin Contractul de concesiune nr. 385/06.11.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și domnul, a fost cedat și preluat în concesiune terenul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/16, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008, aferent balcon extins.

Dezmembrarea terenului conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008 și care a stat la baza încheierii Contractului de concesiune nr. 385/06.11.2008, nu a produs efecte în Cartea Funciară.

Prin Autorizația de Construire nr. 224/18.05.2009, a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru două balcoane extinse la parter, lucrarea fiind recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2012.

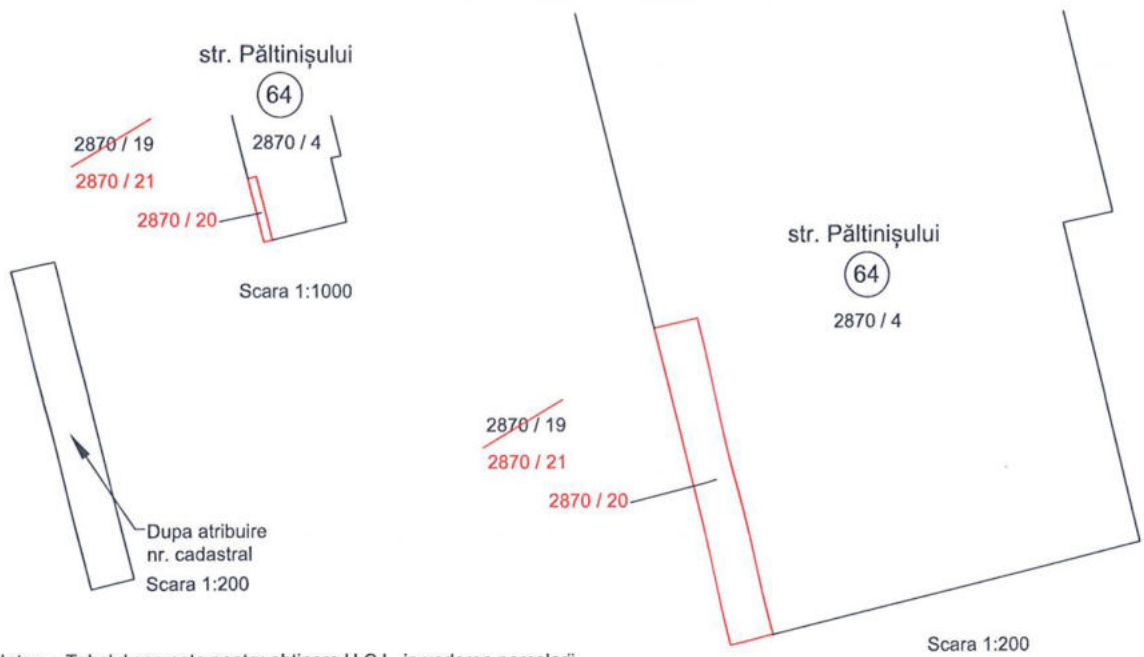
Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare,, aflat în proprietatea domnului

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. 11327, nr. topo. 2870/19
 din loc. Baia Mare, str. Păltinișului nr.64, jud. Maramures
 UAT. BAIA MARE
 1 IMOBIL - INTRAVILAN



Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării
 - Pe nr. cad. , există o extindere balcon.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
11327 Baia Mare	2870/19	1	27	Statul Roman	2870/20	-	12	Municipiul Baia Mare - Domeniul privat
					2870/21	1	15	Statul Roman
TOTAL:		1	27			1	27	

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2870/20	12	Municipiul Baia Mare - Domeniul privat		12



Data: 14.06.2021

Executant:
 ing. SLEAM Cătălin
 RO-MM-F Nr. 0155/2013



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18;
- CF nr. 523 Baia Mare nr. topo 559/4 ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing
- Informarea Serviciului Contracte Imobiliare privind situația juridică și locativă a imobilului casă și teren situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr.18

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2018 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 118, art. 108 lit. b, art. 139, 356 alin.2 și 3, și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului Construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 439 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/4, după cum urmează:

CF nr. 523 Baia Mare - nr. topo 559/5 - în suprafață de 165 mp
- nr. topo 559/6 - în suprafață de 274 mp

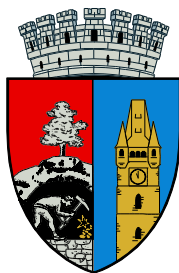
- Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului , construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/5, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul - construcție administrativ-socială si teren - se inscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român..
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021 |

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

În 19 septembrie 1959, în baza adresei Sfatului Popular al Orașului Baia Mare nr. 7935/1959 și a Decretului nr. 92/1950, imobilul identificat prin CF nr. 523 Baia Mare, de sub A+1, nr. topo 559/2, se intabulează pe Statul Român.

Prin Decizia nr. 160/1969 emisă de Consiliul Popular al Județului Maramureș - Comitetul Executiv, și a schiței de parcelare aprobată de forurile competente, parcela nr. topo 559/2 se parcelează în parcele noi, după cum urmează: parcela nr. topo 559/3 în suprafață de 119 mp, parcela nr. topo 559/4 în suprafață de 439 mp, și așa parcelate se reînscriu în vechea coală, în favoarea Statului Român.

În baza adresei nr. 195/1993 eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare, pe nr. topo 559/3, se notează o parte construcție P+3, destinată unor activități de producție și comerț, prestații de servicii, apoi dreptul de proprietate asupra acestei construcții se intabulează în favoarea ATCOM Maramureș.

În anul 1993, în baza adresei nr. 1259/1993 dată de ATCOM Maramureș, parcela cu nr. topo 559/3 se adnotează și se transcrie în CF nr. 215 Baia Mare, nou înființată în favoarea ATCOM Maramureș.

Parcela cu nr. topo 559/4, în suprafața de 439 mp, rămâne în vechea coală, în proprietatea Statului Român.

Imobilul pe care Municipiul Baia Mare îl are în administrare, este ocupat de construcții - 125,96 mp și teren aferent - 165,00 mp.

Prin Hotărârea nr. 245/1996, Comisia Județeană pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, a hotărât acordarea de despăgubiri moștenitorilor imobilului situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr.18, înscris în CF nr. 523 Baia Mare, nr.topo 559/2.

Conform adresei nr. 2981/2007 eliberată de fostul Serviciu Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități Baia Mare, acest imobil nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

Acest imobil figurează și în Protocolul de predare-primire nr. 6858/17.04.1998 încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și Regia Autonomă de Servicii Publice URBIS Baia Mare.

Prin adresa nr. 19170/28.04.2021, Serviciul Constatare Impunere Control din cadrul Directiei Taxe si Impozite ne comunică faptul că S.C. Piata Aliment S.A , nu figurează în evidențe cu clădiri și terenuri pe str. Andrei Muresanu nr.18.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18.

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Teofil Dascal
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18

Conform înscrierilor din Cartea Funciara nr.523, nr.topo 559/2 în data de 4 mai 1935 se întabulă imobilul casa în favoarea familiei și soția. În 19 septembrie 1969, urmare adresei Sfatului Popular acest imobil se întabulează pe Statul Român și tot în anul 1960 este trecut în inventarul și administrarea fostului I.O.R.A.C (Întreprinderea Oraseneasca de Reparatii, Amenajari și Constructii Baia Mare) conform Decretului nr.92/1950 .

Prin Decizia nr.160/1969 emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al jud.Maramures terenul este parcat în parcele mai mici, în favoarea Statului Român astfel: parcela nr.559/3 în suprafața de 119 mp și parcela nr. 559/4 în suprafața de 439 mp iar parcela cu nr. topo 559/3 în suprafața de 119 se atribuie la Cooperativa,,Unirea,.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Pe o parte din terenul cu nr.topo 559/4 în suprafața de 439 mp este situată casa pe str. Andrei Mureșanu nr. 18, terenul aferent acestei case, are o suprafața de 165 mp, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, , nr. topo 559/5.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supun atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18 ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Anexa nr 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 1

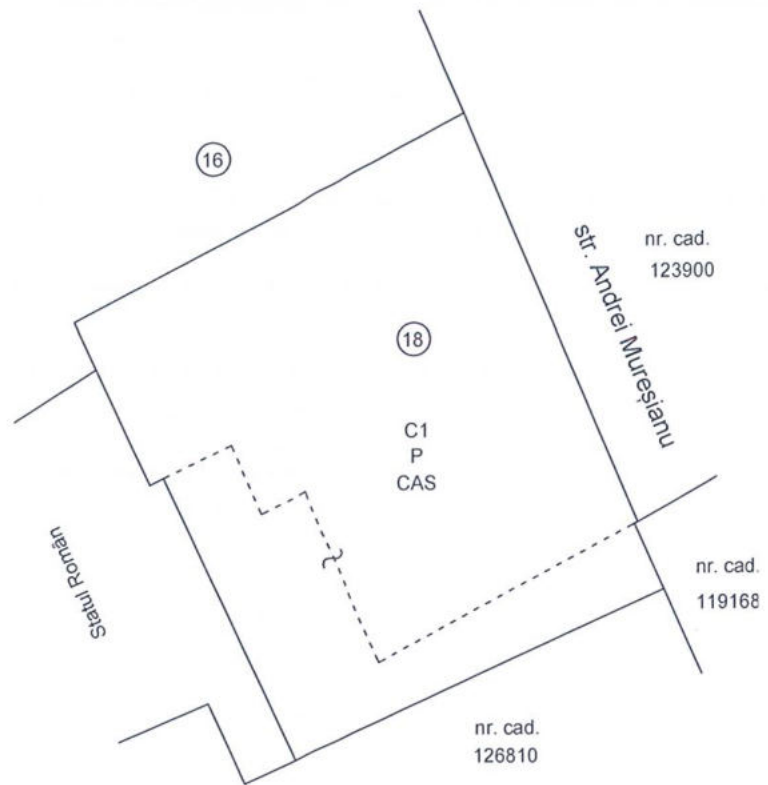
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 523 Baia Mare
 Nr. topo 559/4
 din localitatea Baia Mare
 UAT BAIA MARE

1 IMOBIL – Intravilan



scara 1:1440



Dupa atribuire nr. cad.
 scara 1:200

Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
523	559/4	-	439	Statul Român	559/5	-	165	Statul Român în administrarea Municipiului Baia Mare
					559/6	-	274	Statul Român
Total		-	439			-	439	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
559/5	165	Statul Român în administrarea Municipiului Baia Mare		165

Executant:
 ing. Colceriu Calin Vasile
 Certificat de Autorizare
 Seria RO-MM-F, Nr. 0235/2017

Colceriu Călin Vasile
 Digitally signed by Colceriu Călin Vasile
 Date: 2021.05.06 16:01:56 +03'00'

DATA : martie 2021